

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1574 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 245/2023/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 670/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 671/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 244/2023/DS-ST ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 764/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 402/2024/DS-PT ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 3215/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 338/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số: 217/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 338/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 01) ngày 13/01/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 211/2024/TTĐG ngày 13/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.



Căn cứ Công văn số: 804/TTĐG ngày 12/02/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:

Người được thi hành án:

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Công Thương).

Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

1. Bà: Nguyễn Thanh Trúc.

Địa chỉ: 120/9 Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hoà A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông: Huỳnh Văn Vũ.

Địa chỉ: ấp Mỹ Phú, xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

3. Ông: Phạm Xuân Tùng.

Địa chỉ thường trú: 317A đường Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thực tế cư trú: Số 11 Đường số 14, Khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông: Huỳnh Lam Sơn.

Địa chỉ: Số 206/25 Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: 97/7A Trần Não, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 338/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 01) ngày 13/01/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, về việc đấu giá tài sản là:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 120/7A - 120/7B Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 1) với giá khởi điểm là: 8.415.045.880 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ bốn trăm mười lăm triệu không trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm tám mươi đồng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 120/7C Lê Văn Quới, Khu phố 26, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 1) là:

4.518.552.400 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm mười tám triệu năm trăm năm mươi hai ngàn bốn trăm đồng).

Căn cứ Công văn số: 804/TTĐG ngày 12/02/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Phú



